



Malin Moisio
Arkkitehti SAFA, RA

Hyyppänpolku 4 a 6
33540 Tampere
050 - 54 799 54
malin@tilasto.info
www.tilasto.info

ARKKITEHDIN SUUNNITTELUTYÖN SISÄLTÖ

YLEISTÄ

Arkkitehti (ARK)

Arkkitehdin tehtävä on tuottaa suunnitelma rakennuksen perusratkaisuksi tilaajan kanssa sovittujen tavoitteiden pohjalta. Hänen vastuullaan on suunnitella rakennuksesta toiminnallisesti ja esteettisesti hyvä kokonaisuus.

Arkkitehdin tuottamia suunnitelmia ovat tavallisesti luonnokset, rakennuslupa- ja urakkakyselyasiakirjat sekä työpiirustukset ja -selostukset. Arkkitehti saattaa toisinaan toimia myös rakennuttajakonsulttina eli hankkeen organisaattorina.

Rakennushankkeessa tarvitaan lisäksi aina Pääsuunnittelija (PS).

Pääsuunnittelijan tulee täyttää Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 pätevyysvaatimukset.

Erikoissuunnittelijat tarvitaan tapauskohtaisesti. Erikoissuunnittelijoita ovat rakenne-, LVI- ja sähkösuunnittelijat (**RAK, LVI, S**). Lisäksi mahdollisesti esim. Geotekninen suunnittelija, maisemasuunnittelija jne.

Esim. uudispientalossa tarvitaan aina rakenne- ja LVI- suunnittelija joiden tiedot ja suunnitelmat toimitetaan rakennusvalvontaan ennen ko. töiden aloittamista.

Rakennustöissä tarvitaan myös **vastaava työnjohtaja** joka ilmoitetaan rakennusvalvontaan.

0 TARVESELVITYS ja HANKESUUNNITTELU

Analysoidaan nykytilanne ja määritellään tavoitteet.
Tältä pohjalta selvitetään tilanhankintavaihtoehdot.

- Määritetään tavoitteet ja tarve
- Laaditaan tilaohjelma (listataan tarvittavat tilat, niiden koot ja vaadittavat yhteydet)
- Selvitetään rakennuspaikan erityispiirteet
- Selvitetään kaavatilanne ja lupamenettely
- Suunnitellaan hankkeen toteutus ja aikataulu
- Selvitetään budjetti, rahoitus ja kustannustavoitteet
- Laaditaan suunnittelutarjous ja suunnittelusopimus

1 EHDOTUKSET (L1)

Rakennuksen ideointia erilaisin ratkaisuvaihtoehtoin

NEUVOTTELUT

- Taustamateriaalin hankinta (pohjakartat, kaavamääräykset, mieluiten DWG muodossa jne.)
- Neuvottelut rakennusvalvonnan kanssa (esim. kaavatilanne, rakennusoikeus, poikkeukset)
- Ehdotusten läpikäynti

KÄYNTI TONTILLA

-
- Tutustuminen rakennuspaikkaan ja sen ympäristöön
 - Mittausta tarvittaessa
 - Valokuvausta, paikan dokumentointia

SUUNNITTELU

- Ideakaaviot
- Asemapiirroksat, rakennuksen sijoittelu
- Leikkaukset tontista
- Tilaohjelma, pohjakaaviot
- Julkisivukaaviot
- Leikkauskaaviot
- Näkymäkuvat

2 LUONNOKSET (L2)

Valitun idean jatkokehittelyä ja tarkennettua suunnittelua.

Suunnitelman työstämistä yhdessä tilaajan kanssa kunnes tilaaja on tyytyväinen ja tekniset kysymykset ratkottu. Yhteistyö muiden suunnittelijoiden kanssa. Neuvottelu rakennusvalvontaviranomaisten kanssa.

SUUNNITTELU

- Asemapiirros, pihajärjestelyt 1:200/1:500
- Pohjapiirustukset 1:100
- Julkisivut 1:100
- Leikkaukset 1:100
- Näkymäkuvat sisältä ja ulkoa

TIEDON HANKINTAA

- Materiaalit
- Tekniset ratkaisut

NEUVOTTELUT, TILAAJA, VIRANOMAISET, TALOTOIMITTAJA

- Luonnosten esittely ja tarvittavat muutokset
- Materiaalivalinnat
- Tekniset ratkaisut esim. palomääräykset, esteettömyysvaatimukset yms.

3 PÄÄPIIRUSTUKSET (LUPAKUVAT)

Suunnitelmien saattaminen lupakuvamuotoon niin että asiakirjat täyttävät RakMK A2 määräykset ja rakennuslupaviranomaisten ohjeet. Kuullaan naapurit, hankitaan tarvittavat selvitykset ja liitteet

SUUNNITTELU

- Pohjapiirustukset 1:100
- Julkisivut 1:100
- Leikkauspiirustus 1:100
- Asemapiirustus 1:200/1:500
- Rakenneleikkaus 1:20

HANKITAAN/LAADITAAN RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

- Neuvottelut lupaviranomaisten kanssa, suunnitelmien esittely rakennusvalvonnassa
- Tilaajalta valtakirja
- Kokouspöytäkirja
- Selvitys rakennuspaikan omistus ja hallintaoikeudesta, esim. kiinteistörekisteriote tai lainhuutotodistus
- Virallinen tonttikartta
- Mahdolliset suunnittelutarveratkaisu/ poikkeamislupapäätökset
- Suunnittelijoiden pätevyudet
- Energiaselvitys ja energiatodistus (yhteistyössä LVI- S- ja Rakennesuunnittelijoiden kanssa)
- Rakennuslupahakemuksen täyttö
- Rakennushankeilmoitukset (RH1 ja tai RH2)
- Ulkoverisely, värimallit. Tapauskohtaisesti väritetyt julkisivukuvat, näkymäkuvat
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
- Mahdolliset rasitesopimukset
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Vastaavan työnjohtajan ilmoitus
- Väestönsuojasuunnitelma (kun VSS tarvitaan)
- Muut lupaviranomaisten vaatimat selvitykset ja liitteet

4 PÄÄSUUNNITTELIJAN TEHTÄVÄT

Pääsuunnittelijan tehtävänä on mm. huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettujen vaatimusten täyttyminen. Pääsuunnittelija vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle tehtäviensä asianmukaisesta hoitamisesta rakennushankkeen suunnittelun ja rakennustyön ajan. (Lisää aiheesta: Suomen Rak MK A2)

- Muiden suunnittelijoiden kuvien läpikäynti ja yhteispalaverit
- Pääsuunnittelija vastaa että suunnitelmat ovat yhteensopivat ja ristiriidattomat (vastuu muista suunnitelmista ko. suunnittelijalla)
- Rakennusvalvonnan aloituskokous

5 TYÖPIIRUSTUKSET

- Mitoitettujen pohjapiirustukset 1:50
- Tarvittaessa kuvien päivitys talopakettivalmistajan tuotteeseen sopivaksi
- Pintarakenteiden ja sisustuksen suunnittelu
- Kalustekaaviot esim. kiintokalusteet kuten kaapit, komerot, lauteet yms. myös varusteiden sijoittelu
- Ovikaaviot ja ovidetaljit
- Ikkunakaaviot ja ikkunadetaljit
- Detaljit kuten räystäät, katokset, kaiteet, portaat, alakatot, pilarit, terassit, julkisivut yms. tarvittavista kohdista
- Rakennusselostus
- Tarvittavat työselostukset: esim. maalaustyöselostus
- Väriyysuunnitelma, huonekortit
- Vihersuunnittelu
- Urakkakuvat tarjouspyyntöjä varten
- Muut tarvittavat suunnitelmat ja selostukset

6 TYÖMAA

TYÖMAAN HOITOA

- Työmaalla esiintyvien ongelmakohtien ratkonta (arkkitehtisuunnittelun osalta)
- Tarvittaessa työmaakokoukset ja viranomaiskatselmuksset
- Varsinainen valvonta vastaavalla mestarilla

KUVIEN PÄIVITYS

- Lupakuvien päivitys vastaamaan toteutusta
- (oleelliset rakennusaikaiset muutokset/viranomaisten vaatimat korjaukset)

7 RAKENNUUTTAMINEN

NEUVOTTELUJA

- Muiden suunnittelijoiden (LVI, S ja RAK suunnittelijat) ja yhteistyökumppaneiden valinta, esim. vastaava mestari
- Urakkaneuvottelut
- Tarjouspyynnöt
- Tarjousten vertailu

ASIAKIRJAT

- Tarjouspyynnöt
- Sopimukset

MUUTA

- Rakennuttajan hankinnat (esim. varusteet, erillishankinnat)

8 MUUT TYÖT:

Esim.

- Huoltokirjan laadinta
- Sisustussuunnittelu
- Pienoismalli